



COMMUNIQUE DE PRESSE

Nice, le 18 avril 2024

« immo! », le nouveau rendez-vous incontournable des azuréens porteurs d'un projet immobilier

Palais Nikaïa – Entrée gratuite

Du **4 au 6 octobre 2024**, le **Palais Nikaïa** accueillera la 1^{ère} édition du **Salon de l'immobilier niçois « immo! »**, l'unique événement azuréen qui met à disposition de ses visiteurs l'ensemble des interlocuteurs du marché permettant d'acquérir, de vendre, d'investir ou encore de faire construire.

Initié par Be One Prod, agence de communication et d'événementiel basée à Nice et dirigée par Maxime Douce, ce projet bénéficie du **soutien de la FNAIM Côte d Azur**, soulignant l'importance et l'impact de cet événement auprès des professionnels de l'immobilier.

Au cours de ces trois jours de salon, les participants auront l'opportunité de s'immerger dans une expérience sans précédent. Ils pourront échanger directement avec des experts, poser leurs questions en face à face et participer à des conférences et tables rondes sur des sujets d'actualité. Cette interaction enrichissante est conçue pour apporter des réponses aux préoccupations des azuréens en matière d'immobilier, secteur en profond changement.

Si une recherche en ligne peut aider à se faire une idée, la rencontre physique avec les acteurs du marché permet échanges et négociations, et suscite un engagement entre interlocuteurs. Qu'il s'agisse d'un projet dans l'ancien, le neuf, la construction, la rénovation, le financement, ou l'investissement dans l'immobilier, le salon « immo! » offre trois jours de réponses personnalisées à chaque situation, adaptées à son profil personnel, fiscal, patrimonial et professionnel.



BE ONE PRODUCTION
SIRET : 82012720700026
Arenice - 455 Promenade des Anglais 06200 NICE
Tél : 04 22 13 82 32

Suivez-nous!



L'ensemble des acteurs du secteur seront représentés pour échanger en direct avec les porteurs de projets azuréens :

- **les constructeurs de maisons** individuelles, traditionnelle, contemporaine ou en bois,
- **les promoteurs immobiliers**, qui proposent des biens neufs pour habiter ou investir,
- **les banques et courtiers** pour financer son projet dans les meilleures conditions,
- **les agences immobilières** pour acheter, vendre ou louer son bien en toute quiétude,
- **les acteurs de la rénovation énergétique** pour diminuer la facture énergétique,
- **mais aussi les conseillers en gestion du patrimoine** pour se créer une épargne, construire un capital, ou bien investir dans la « pierre-papier »...

La Maison du Conseil

Rénovation, amélioration de son habitat, gestion locative, financement, questions juridiques ou aides de l'état : des **entretiens gratuits de 20 à 30 minutes** permettront aux visiteurs **d'obtenir rapidement et gratuitement une réponse précise et personnalisée à un problème rencontré**, en consultant gratuitement les experts de la Maison du Conseil, un dispositif unique créé à l'occasion de cet événement.

Le Pavillon de la Performance Energétique

La crise de l'énergie actuelle et le coût des matières premières et matériaux de construction invitent à repenser les techniques de construction et à optimiser l'habitat afin qu'il soit moins énergivore. La construction conventionnelle laisse place peu à peu à la construction passive. **Concepteurs, professionnels de l'isolation et des matériaux bio sourcés seront là afin de présenter les nouvelles solutions existantes** pour construire des maisons plus éco-responsables ou bien entreprendre des travaux de rénovation énergétique.

Le village des Agences

En quête d'un bien ancien ? **Retrouvez toute l'offre des agences immobilières de la région** au sein du village des Agences réunissant les professionnels du secteur. Déterminez vos critères et confrontez-les au marché pour trouver le logement de vos rêves ! Vous trouverez également le professionnel qu'il vous faut afin de vendre votre logement, un processus qui peut s'avérer compliqué dans le contexte actuel.



BE ONE PRODUCTION
SIRET : 82012720700026
Arenice - 455 Promenade des Anglais 06200 NICE
Tél : 04 22 13 82 32

Suivez-nous!



Le Forum de l'immo!

Acheteurs, propriétaires, investisseurs, bailleurs : des moments de partage et de conseils gratuits ponctueront le salon « immo! », avec **plus de 16 conférences et tables rondes réparties sur 3 jours**, abordant toutes les préoccupations du moment :

- Aides à la rénovation énergétique : pour qui, pour quels travaux, comment les obtenir ?
- Construire un patrimoine à partir de 10 000 €. Comment s'y prendre ?
- Acheter son logement neuf à un promoteur dans la sérénité, avec la protection du contrat VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement).
- Comment optimiser la fiscalité de mon investissement locatif avec la Location Meublée Non Professionnelle ?
- Comment obtenir un crédit immobilier en 2024 avec les critères d'octroi durcis ? Quelles conditions après 40 ans ? Tout savoir sur l'assurance emprunteur libéralisée.

INFORMATIONS PRATIQUES

- ✓ **Lieu** : Palais Nikaïa- Boulevard du Mercantour, 06200 Nice
- ✓ **Dates et horaires** : Du 4 au 6 octobre 2024
Vendredi de 14h à 19h | Samedi de 10h à 19h | Dimanche de 10h à 17h
- ✓ **Entrée gratuite** en se préinscrivant directement sur immoexpo.fr
- ✓ **Accès** : privilégiez les transports en commun, notamment la ligne 2 du tramway qui vous déposera au pied du Palais Nikaïa.
- ✓ **Stationnement** : Parking des Pins gratuit

CONTACTS PRESSE

Caroline Stefani

Attachée de presse
presse@immoexpo.fr
06 60 11 16 37

—

Maxime Douce

Fondateur
maxime@immoexpo.fr
06 27 45 23 81